

kazluca



BADEPARK®

"Rüyasına Dokunmak, Mutlulukla Yaşamak İsteyenler İçin"

kazluca

Hayallerinize kapılar açtık! Ahşapla rüyalarınıza ilham verdik. Yıllarca dinledik. Yıllarca, rüya evinize dokunabileceğiniz, seçenekler ürettik. Tasarladık, farklılaştırdık. Kusursuz evin tanımını aradık.

Ve yıllarca dinlediklerimizden biriktirdiklerimizle, ezberleri bozacak yeni bir şey yapmaya karar verdik! İşte Bade Park, sizden dinlediklerimizle, sizin hayallerinizde biriktirdiklerinizle vücut buldu.

İç derinliğiyle, yüksek değil çok yüksek tavanlarıyla, yapıya değer katacak premium detaylarıyla dokunabileceğiniz kadar gerçek!

Bir konut projesinde kentimiz için ilkleri; adımızı, markamızı hep takip edecek konsept projemizle buluşturuyoruz.

İçi dışı mutluluğunuza dokunsun!

Hiç Kimse Eski Normalleri Hatırlamayacak! Artık “Badepark Normalleri” Var

5.044 m²
PROJE
SAHASI

Mimarisiyle, estetik tasarımıyla göz kamaştırıcı tüm detaylara kalite ve konfor ekledik.

Eski normalleri değiştiriyoruz !
İnegöl'ün prestijli ve lüks konutlarının yeni merkezi haline gelen Kozluca'da, BadePark normallerini inşa ediyoruz. 5044 m2 proje alanında, yatay mimariyle modern ve güvenli bir yaşam konsepti sunuyoruz !



kazluca

Özgürlüğün Eksenindeki Mutluluk Ve Güven

BadePark'ta, hayatı anlamlı kılan keyfin; yeşile ve maviye dokunmakla başladığını biliyoruz. Özgürlükten aldığımız ilhamla 1860 m²'yi yemyeşil masal tadında bahçelere, oyun parklarına, hayata değer katan doğallıklara ayırdık. Bade Park'ta kendinizi mutlu hissedeceksiniz!

1.860 m²
YEŞİL
TONLARINDA
MUTLULUK
ALANLARI





BADEPARK®

Kapı Dünyası & Bitek Yapı Ortak Projesidir

kazluca

Yatay Mimaride Sadece 36 Özgün Yaşam

Dıştan içe, son derece özgün bir anlayış ve yüksek mühendislik standartlarıyla tasarlanan BadePark, zamanın her evresinde gözde kalacak dış mimari çizgilere sahip! 24 adet 3+1, 12 adet 4+1 kat planlarından oluşan 36 yaşam alanı, her blokta 6, her katta 2 daire; düşük yoğunluğuyla BadePark'ı butik kılıyor.

BADEPARK®

3+1 VE 4+1 KAT
PLANLARINDA
36 ÖZEL
YAŞAM ALANI

kazluca

kazluca

BADEPARK®

kazluca

Badepark'ta Özgürlük Bahçelerinizde ve Balkonlarınızda

Yaşamı özgür ve nefes alınabilir kılmak için Bade Park'ta, giriş katlarının balkonları bu dairelere özel yemyeşil bahçelere açılıyor. Birinci ve ikinci katlarda bulunan dairelerin balkonları da, son derece geniş ve konutların içi kadar ferah.

GİRİŞ KATLARINA
ÖZEL BAHÇE

3+1 balkonları:
14,30 m²

4+1 balkonları:
17,26 m²

BADEPARK®

kazluca

Oyun Parkları ve Spor Alanları

Çocuklar ve gençler için de özgürlüğün tanımında Bade Park var! Yaş gruplarına özel, hem de güvenli etkinlik alanlarıyla gözünüz arkada kalmayacak. Çocuklarınız Bade Park'ın güvenli yaşam çemberinin içinde kalacak.

BADEPARK®



GENÇLERE VE
ÇOCUKLARA
ÖZGÜRLÜK

Kapı Dünyası & Bitek Yapı Ortak Projesidir



kazluca

İlk Adımda Başka! Kusursuz Bir Açılış... Lükse Hoşgeldiniz

BadePark'ın İnegöl için ilklerle dolu estetik ve kaliteli dünyasında, daire kapısını açtığınız anda karşılaştığınız detaylar, tam anlamıyla benzersiz! 3 metrelik yüksek tavan, 2.45 metre kapılar BadePark'ın farklı olduğunun ilk mesajları.

Koridordan Salona Büyüyen İhtişam Ve Derinlik



3 mt. TAVAN YÜKSEKLİĞİ

Kapı Dünyası & Bitek Yapı Ortak Projesidir



3 metre tavan yüksekliğiyle Bade Park'ta derinliği ve mekan hacmini, evinizin tüm bölümlerinde, bambaşka bir keyifle yaşayacaksınız. Yüksek kanatlı pencereleriyle ortalamaların üstünde büyüklüğe sahip salonlara, elbette bu yakışırdı. Bütünsel dekorasyon konseptinin ince dokunuşlarıyla her detay kusursuz! Tavanlardaki ışık bantlarıyla derinliği, gece gündüz hissedeceksiniz.

3+1 Salonlar: 30,61 M²
4+1 Salonlar: 35 M²



Özel Tasarım, Fonksiyonel Mutfaklar

3+1 Mutfaklar : 15,09 M²

4+1 Mutfaklar : 17,47 M²

2,45 metre kapı yüksekliği, Bade Park'ın daire içi her bölümdeki yeni normali! Geniş, ferah, ayrıcalıklı derinlik algısını, nefes alan, mükemmel havalandırılan, özel tasarım mutfaklarla daha da keyifli kılıyoruz. Dolapları, armatürleri, seramik ve ıslak zeminleriyle, hem modern hem de göz alıcı uyumda!

kazluca

245 cm KAPI YÜKSEKLİĞİ

105 cm MUTFAK ÜST DOLAP YÜKSEKLİĞİ





4 Özel Bölümden Oluşan Benzersiz Ebeveyn Yatak Odaları

3+1 Ebeveyn Yatak Odası : 23,82 M²

4+1 Ebeveyn Yatak Odası : 27,55 M²

Bade Park ebeveyn yatak odalarında; giyinme ünitesi, ebeveyn banyosu ve sadece bu odaya açılan arka balkonla; 4 özel bölümden oluşan bir özgürlük alanı yaratıyor. Tüm kat planlarındaki geometrik denge ve orantı, özgürce dekorasyon yapmaya imkân tanıyor.

kazluca

GIYIM ODASI
BANYO
BALKON
SADECE EBEVEYN YATAK ODASINA ÖZEL



Kapı Dünyası & Bitek Yapı Ortak Projesidir



Modern Banyolar

3+1 ANA BANYO: 4,74 M²

4+1 ANA BANYO: 5,85 M²

Tasarımla yapıya değer katacak ayrıntıları Bade Park banyolarında da standart kıldık. Dolaplarıyla, seramik ve ıslak zeminleriyle otel konforundan daha fazlası!

Bütünsel dekorasyonun mükemmel uyumu, premium yapı malzemeleriyle Bade Park dairelerine kıskandırıcı bir güzellik katacak.

kazluca

KUSURSUZ
BÜTÜNLÜK

Kapı Dünyası & Bitek Yapı Ortak Projesidir

BADEPARK®

Akıllı Yaşam Sistemi Kontrolü



Güvenli Ve Huzurlu Bir Yaşam İçin

Bade Park'ta nitelikli yaşam standartları aynı zamanda son derece güvenli. Her daire için açık otopark, 7/24 güvenlik, siteye tek noktadan uzaktan kumandalı elektronik giriş, site içi bloklara şifreli giriş, tam zamanlı - kesintisiz 360 derece kamera izleme bu güvenli yaşamın olmazsa olmazları. Her daire, görüntülü diafon sistemiyle blok girişlerine ve güvenlik noktasına tam zamanlı bağlantıda.

Standart

Uzaktan Akıllı Ev Sistemine Erişim
Uzaktan Alarm Sistemi Kontrolü
Yönetim Haberleşme Hizmeti
Güvenlik Kameralarını İzleyebilme
Daireler Arası Sesli ve Görüntülü Görüşme
Daireler Arası Kısa Mesaj Servisi
Alarm Sistemi
Yangın Algılama Sistemi
Güvenlikten Geleni Görebilme
Kapıdan Geleni İzleyebilme
Araç Giriş-Çıkış Otomatik Kapıları (HGS)
Uzaktan Kombi Kontrolü
Evinizin Enerjisini Uzaktan Kontrol Edebilme

+ Opsiyon

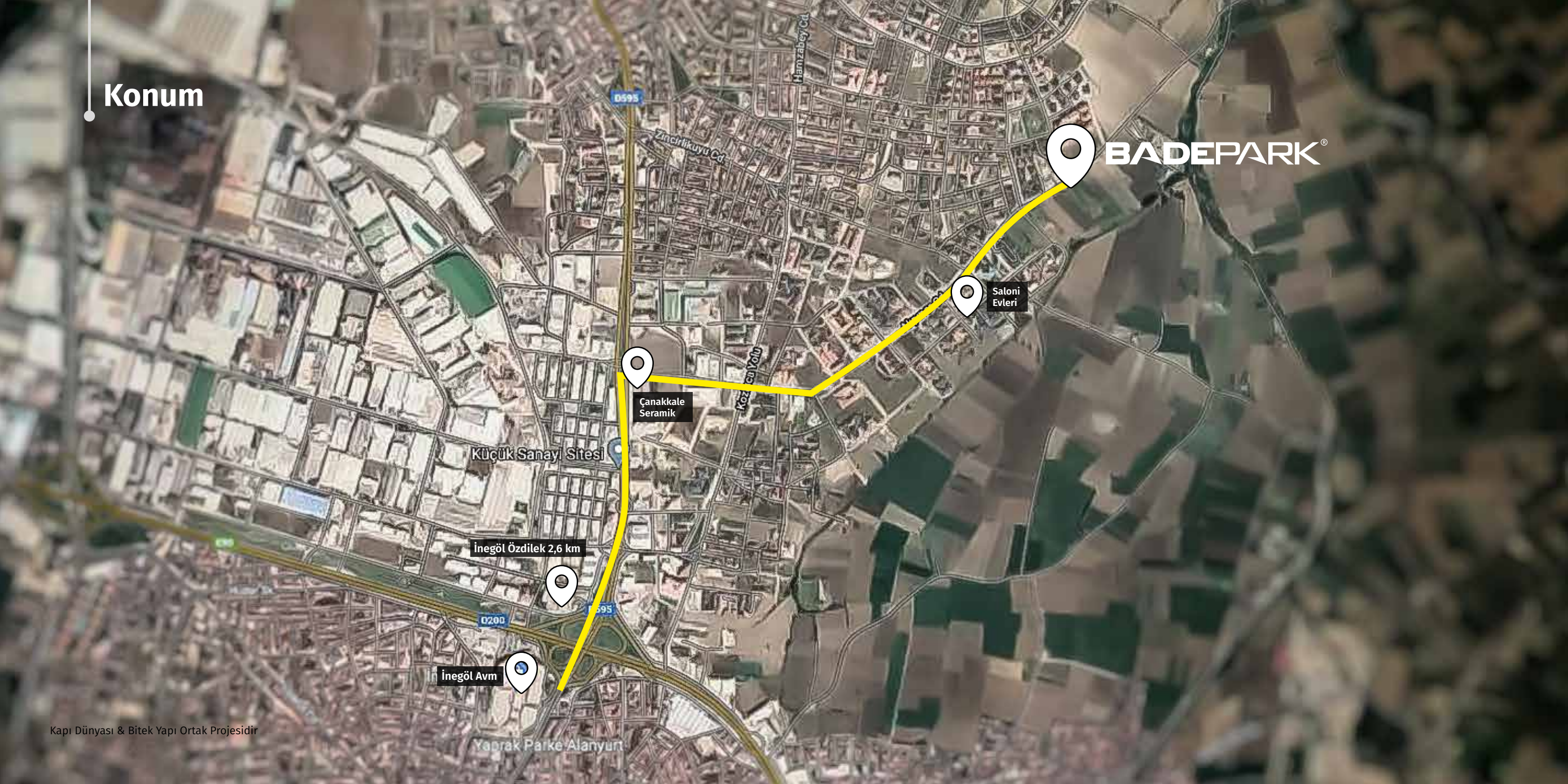
Akıllı Evde Su Kontrolü
Otomatik Perde Sistemi
Uzaktan Her Odanın Aydınlatmasını Kontrol
Uzaktan Klima Kontrolü
Akıllı Termostat
Kumandalı Cihazları Uzaktan Kontrol

kazluca

Kapı Dünyası & Bitek Yapı Ortak Projesidir



Konum



3+1 Kat Planlar

Holl ve Antre :	11,92 m ²
Salon :	30,61 m ²
Mutfak :	15,09 m ²
Ana Banyo :	4,74 m ²
Kiler& İşlik :	3,93 m ²
Ebeyen Yatak Odası :	16,32 m ²
Giyinme Ünitesi :	3,80 m ²
Ebv. Banyo :	3,70 m ²
Ebv Balkon :	4,25 m ²
Genç Yatak Odası :	11,46 m ²
Günlük Oda :	13,78 m ²
Ana Balkon :	14,30 m ²

NET : 134,67 m²
BRÜT : 145 m²

kazancı



4+1 Kat Planları

Holl ve Antre :	16,18 m ²
Salon :	35 m ²
Mutfak :	17,47 m ²
Ana Banyo :	4,74 m ²
Kiler& İşlik :	3,93 m ²
Ebeyen Yatak Odası :	17,68 m ²
Giyinme Ünitesi :	6,26 m ²
Ebv. Banyo :	3,61 m ²
Ebv Balkon :	3,88 m ²
Genç Yatak Odası :	12,32 m ²
Genç Yatak Odası 2 :	12,32 m ²
Günlük Oda :	14,45 m ²
Ana Balkon :	17,26 m ²

NET : 167,89 m²

BRÜT: 180 m²

kazancı



Teknik Özellikler

Proje Adı	: BADEPARK - Kozluca
Arsa Alanı	: 5044 m²
Blok Adedi	: 6
Daire Adedi	: 36
Daire Tipi	: 24 adet 3+1 (Brüt: 145m²)
Daire Tipi	: 12 adet 4+1 (Brüt: 180m²)

- Modern ve Nitelikli Mimari
- Radye Temel Uygulaması, C30/C37 **(Bursa Beton)**
- Her Daire için **1 adet** Açık Otopark
- Aypro **Akıllı** Ev Sistemi
- Daireler İçin **Trifaze** Elektrik
- Tv, Telefon ve **Fiber** İnternet için Gerekli Altyapı
- Klima** Alt Yapısı (Salon, Ebeveyn Yatak Odası)
- Araçların Siteye Giriş ve Çıkışları **(HGS)** Otomatik Kapı Sistemi
- Site Girişi Güvenlik Kulübesi - **7/24** Kamera Kayıt
- Şifreli Blok Giriş Kapıları
- Balkon Dahil Yerden Isıtma ve Bireysel Kombi Sistemi **(Kombi Dahil)**
- Peyzaj Mimarisi ile Özel Çevre Düzenlemesi ve Sosyal Donatı Alanları
- Site İçi Yeşil ve Sosyal Alanlar
- Bahçe Katlarına Özel Yeşil Alanlar
- Basketbol ve Çocuk Oyun Alanları
- Temel Su İzolasyonu Bentoshield

kozluca

- Profesyonel Su ve Isı Yalıtımlı Çelik Çatı Sistemi
- Bina Dış Cephe Isı Yalıtım ve Kısmi Ahşap Desenli Malzeme Kaplaması
- Daireler Arası **Ses** Yalıtımı
- Daire **Tavan** Yükseklik **300 cm**
- Özel Tasarım Lake İç Kapılar **(Yükseklik 245 cm)**
- Özel** Tasarım Ahşap Daire Giriş Kapıları
- Lake/Ahşap Mutfak Dolapları **(Üst Dolap Boy 105 cm)**
- İç Mimari ile Uyumlu Lake Vestiyer ve Banyo Dolapları
- Pvc Doğramalar Renkli Seri (Pimapen, Winsa, Egemen, Asaşpen)
- Mutfak, Antre ve Tüm Islak Zeminler Birinci Sınıf Seramik (Kütahya, Bien, Kale, Ege)
- Armatürler (Artema, Punto, E.C.A, Ar)
- Vitrifiyeler (Vitra, Serel, Kale)
- Mutfak Tezgahları (Çimstone, Belenco, Granit)
- Asma Tavan ve Işık Bandı (Salon, Mutfak, Hol, Banyo)
- İç Duvarlar Saten Alçı Üzeri Su Bazlı Boya
- Salon ve Odalar Birinci Sınıf Laminant Parke

kozluca

Bu katalogda yer alan şekiller, kat planları ve görseller BADEPARK KOZLUCA projesi hakkında genel bilgi vermek ve tanıtım amaçlı olup, taahhüt niteliğinde değildir. ÖZDEMİRLER KAPI DÜNYASI LTD. ŞTİ. değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

BADEPARK®

www.badepark.com.tr

kazluca

Standartlar, Konfor, Yaşama Kattığı Değer!

Tam Hayal Ettiğiniz Gibi

bitok
Y A P I

Kurtuluş Mh. Şehit Cüneyt Yıldız Cd. A1 Bl.
No:166/A Gürsu/BURSA **T. +90 244 376 19 19**

www.bitekyapi.com.tr

KAPI
DÜNYASI®

Organize San. Bölgesi 1.Cadde Gençler Sk.
No : 11 İnegöl/Bursa **T. +90 224 718 50 50**

www.kapi.com.tr